

# Verkope Verkope

Daar is 'n verskeidenheid eenhede by Oostvallei beskikbaar om van te kies soos byvoorbeeld een-, twee- en drieslaapkamereenhede met verskillende oppervlaktes wat wissel van 97 vkm tot en met 275 vkm vir die groter drieslaapkamereenhede. Al die huise het toesluitmotorhuise wat of los of vas aan die huis is. Die eenhede waar die motorhuis los is, het die voordeel dat daar 'n privaat tuin tussen die huis en die motorhuis is. Alle huise het hulle eie privaat tuine wat deur die oord uitgelê en onderhou word.

Eenpersooneenhede sonder 'n motorhuis is ook beskikbaar en daar word voorsiening gemaak vir genoegsame parkering. Al die eenhede in Oostvallei is op grondvlak met eie stoepe en tuine en lekker sonnige vertrekke. Oostvallei verkoop nie sommer net behuising nie, want hier vind u ten eerste die diens en sorg wat u toekom – en as 'n waardevolle byvoordeel kry u woonreg in 'n moderne en luukse woning op die grond, in die natuur, in 'n private tuin wat vir u versorg word.

- Dit is waar die mense regtig omgee – in 'n gemeenskap wat saamstaan.
- Oostvallei – die spogoord in die gesogte ooste van Pretoria.
- Professionele tuinuitlegte wat die hele oord in 'n tuinparadys omskep.
- Rustige en kommerlose verblyf in 'n private omgewing!
- In Oostvallei handhaaf u nie net u huidige lewenstandaarde nie, maar hier kan u maklik u lewenstyl verbeter!
- Slegs Oostvallei bied wat geen ander aftree-oord kan bied nie – lewenslange diens en gemoedsrus.
- Vindingryke tuine maak van Oostvallei Aftree-oord 'n ware lushof.
- Senior burgers kry gerief en gemoedsrus by Oostvallei.



Styl en gerief was gewis die sleutelwoorde in die beplanning van dié Aftree-oord. Net die beste boustof is gebruik. Elke vertrek spog met ruim ingeboude kaste – selfs in die badkamers. Die baddens is van glyvrye marmer en die teelwerk strek tot teen die plafon. Benewens die bad is daar 'n groot stort met 'n sitbankie wat ook vir 'n rolstoel geskik is. Die kombuis is ruim en het 'n ooghoogteoond, stoof en in sommige eenhede 'n spens. Elke woning het sy eie toesluitmotorhuis met bykomende ruimte en genoegsame parkering vir 'n tweede motor. Van die groter eenhede het selfs dubbel motorhuise. Wat tuinmaak betref, hoef inwoners ook nie 'n vinger te verroer nie, aangesien dit deur die instandhoudingspersoneel onderhou word.

## **Wat is die regte keuse vir 'n Aftree-oord?**

Om u swaarverdiende geld te beveilig en gemoedsrus op u oudag te hê, moet u noukeurig ondersoek instel, sê Mnr Heiner Meyer die ontwikkelaar van die Oostvallei Aftreeoord. Kragtens die Wet op Behuisingsontwikkelingskemas vir Afgetrede Persone Nr 65 van 1988, soos gewysig, moet die eiendom van 'n Aftree-oord in die akteskantoor geëndoseer wees ten effekte dat dit die onderwerp van okkuasieregooreenkomste is. Dit kom kortliks daarop neer

# Verkope Verkope

dat wat die eiendom betref, die inwoners meer regte besit en meer beskerming geniet as enige ander instelling of persoon, gelykstaande aan die bedrag van sy belegging. Daar is egter van die ander aftree-oorde wat voor die totstandkoming van die Wet begin is, en is die Wet dus nie op hulle van toepassing nie. In dié gevalle moet 'n mens baie streng na die skema kyk en dalk een of ander waarborg verkry ten einde aan die veilige kant te wees.

U moet veral seker maak dat daar nie 'n verband oor die eiendom geregistreer is nie. In gevalle waar Aftreeoorde in die moelikhed beland het, is die oorsake amper altyd die skuldslas wat deur onverantwoordelike ontwikkelaars daarop geplaas is. Die enigste veilige oplossing is soos in die geval van Oostvallei, waar daar hoegenaamd geen verband en geen skuld op die eiendom rus nie. Alles word op 'n kontantbasis gehanteer om sodoende sy inwoners se swaarverdiende belegging te beveilig.

Oostvallei word op die okkupasiereg-beginsel bemark. Indien dit op die Oostvallei manier hanteer word, is dit net so veilig soos 'n titel, of "kaart-en-transport", soos sommiges dit noem. 'n Ander veilige manier is deeltitel. Deeltitel is egter glad nie geskik vir 'n aftree-oord nie. Die ontwikkelaar van 'n deeltitelskema sal al die eenhede teen die hoogs moontlike wins verkoop en is dan nie meer betrokke nie. Die inwoners moet dan op hul oudag self sien regkom en self die oord aan die gang hou. Benewens die finansiële sekuriteit is die persoonlike veiligheid, gesondheidsorg, gemeenskaplike geriewe en 'n gelukkige samelewing met die ander inwoners belangrik. Dit is tog immers die laaste keuse van 'n tuiste en 'n mens maak die keuse om voortaan rustig en kommervry te lewe.



Oostvallei beskou homself nie as 'n ouetehuis nie maar wel 'n aftree-oord. Baie van die inwoners is net 50 jaar van ouderdom en werk selfs nog bedags. Die oord bestempel hom partykeer eerder as 'n vakansie-oord en nie 'n aftree-oord nie. Dit is inderdaad die kommentaar van baie mense wat die oord kom besigtig.



Senior burgers wat na gerief en finansiële sekuriteit op soek is, sal albei in die Oostvallei Aftree-oord in Garsfontein vind. Oostvallei is 'n private oord en het geen bande met finansieringsinstansies wat hulself ten koste van afgetrede mense wil verryk nie. Die oord is nie 'n deeltitelskema nie en die inwoners het dus volle seggenskap. Mense wat hulle spaargelde in 'n veilige belegging wil steek, hoef nie twee keer te dink voordat hulle die bestuur van Oostvallei nader nie. Die eiendom is ten volle betaal en daar is geen verband daarvoor geregistreer nie. Aftree-oorde se eenheidspryse kan nie vergelyk word met 'n gewone meenthuis ontwikkeling nie, aangesien die infrastruktuur vir die oprigting van 'n Aftree-oord se koste implikasie baie hoër is as dié van 'n gewone ontwikkeling.

