

Behuisingsontwikkelingskemas vir Afgetrede Persone



Ingevolge die Wet op Behuisingsontwikkelingskemas vir Afgetrede Persone (Wet No. 65 van 1988, soos gewysig) en die Regulasies wat ingevolge daardie wet in Goewermentskennisgewing R1351/1989, uitgevaardig is, is die Oostvallei-bestuursvereniging verantwoordelik vir die beheer, administrasie en bestuur van Oostvallei Aftreeoord. Alle persone wat 'n behuisingsbelang in Oostvallei Aftreeoord verkry, is outomaties lid van die Oostvallei-Bestuursvereniging en bekom daarmee inspraak in sy verantwoordelikhede, asook die reg op insae in sy rekords en finansiële state.



Die voornoemde wetlike verantwoordelikhede bring mee dat dit Oostvallei-bestuursvereniging se plig is om die gemeenskaplike geboue en die wooneenhede te verseker en die gemeenskaplike eiendom en die buitekant van die wooneenhede - met die uitsondering van die buitekant van die eksterne deure en vensters en warmwatertoestelle - asook alle installasies op die perseel, te onderhou en in goeie en diensbare toestand te hou. Die Oostvallei-bestuursvereniging moet ook die huishoudelike reëls toepas en 'n register van sy lede byhou.

Ten einde hierdie pligte te kan uitvoer, beskik die Oostvallei-bestuursvereniging oor verskeie bevoegdhede soos om 'n heffingsfonds in te stel om die uitgawes verbonde aan die nakoming van sy verantwoordelikhede te finansier; 'n bestuursagent aan te stel om die dienste te lewer waarop sy lede besluit, die fasiliteite te verbeter en uit te bou tot voordeel van al sy lede - trouens, om alles te doen wat nodig is om doeltreffende bestuur en administrasie in Oostvallei Aftreeoord te verseker. Die Oostvallei-bestuursvereniging het ook die plig om by sy Algemene Jaarvergadering, 'n bestuurskomitee aan te stel om namens hom die verskillende verantwoordelikhede na te kom.